

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH TRỊ

Số: 92/TB-THADS

Thanh Trị, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-PT ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 133/2023/CT-BĐS-ST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 85/TB-ĐGTS.ST ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích kê biên thực tế là 61,6m² loại đất ODT+CLN thuộc thửa đất số 29 tờ bản đồ số 15 toạ lạc



ấp Giồng Chùa, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0063 được Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh ngày 14/11/2002.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản ngày 12/9/2024 và ngày 13/9/2024, địa điểm tại ấp Giồng Chùa, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày 26/8/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Đối với quyền sử dụng đất có giá khởi điểm là 65.286.354 đồng (Sáu mươi lăm triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn ba năm mươi bốn đồng).

- Đối với công trình xây dựng có giá khởi điểm là 210.562.164 đồng (Hai trăm mười triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn một trăm sáu mươi bốn đồng).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là 275.848.518 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm mười tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá). Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 24/9/2024 đến 17h00 ngày 26/9/2024 (hết hạn). Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 7425363636, Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty để xử lý.

gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá.

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ kể từ ngày 26/8/2024 đến hết 17h00 phút ngày 24/9/2024 hết hạn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá (trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKK, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá



Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 0299.3773636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hưng Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Minh Trung

